ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 266,36 μ2
2. ΚΑΛΥΨΗ 2α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ = 266,36 Χ 70 % = 186,45 μ2
   2β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ = (10,15X16,86)= 172,04 < 186,45 μ2
3. ΔΟΜΗΣΗ 3α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ = 266,36 Χ 2,80 = 745,80 μ2
   3β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ =
   6x(10.15x16.86-6.37x1.20)-3x2.6x10.15-0.35x3.80x3=
   6x(172.04-7.64)-3x2.6x10.15-3.99=
   6x164.4-76.12-.99=
   922-76.12-3.99=
   ΣΥΝΟΛΟ = 742,1σ < 745,80 μ^2
4. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 4α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ 745,80 Χ 20 % = 149,16 μ2
   4β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ =
   = 6(0.62x3.05+0.35x3.31)+
   +15,15<149.16 μ^2
5. ΥΨΟΣ 5α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ πλοκή = 14,00 μ
   5β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ = 18,08 με ειδική ρύθμιση
6. ΟΓΚΟΣ 6α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ = 3 Χ 745,80 = 2983,2 μ3
   6β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ
   ΙΣΟΠΕΔΟ - Α ΟΡΟΦΟΣ = 164,40 Χ 9,08 = 1489,46 μ^3
   Β,Γ ΟΡΟΦΟΣ =137,77 Χ (3,00+3,00) = 826,62 μ^3
   Δ' ΟΡΟΦΟΣ = 137,77 Χ 3,00 = 413,28 μ^3
   ΣΥΝΟΛΟ 2729,36 < 2983,2
7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΠΔ 230/ΦΕΚ 94Α/15.6.93)
   ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Β ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΠΑΙΤΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 50 μ2 ΗΤΟΙ 745 / 50 = 15 ΘΕΣΕΙΣ.
   ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ 16 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ (7) και Β') ΥΠΟΓΕΙΟ (8)
8. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ Α ±0.00
9. ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ = 266,36 Χ 30 % Χ 20 = 53,27 μ2
   ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ 266,36 - 172,04 = 94,32 μ2 > 53,27 μ^2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ και ΔΗΜ.ΕΡΓΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
Θέμα	Συνοδεία αίτησης προς ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο κτίριο
Θεση	ΧΑΡ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ 93 ΑΘΗΝΑ Ο.Τ 62/70
Ιδιοκτήτης	Β.ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ & Σια Ε.Ε
Θέμα σχεδίου :	ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
κλίμακα:	1.100/1.500

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΕΛΗΜΟΣΥΝΗ ΕΝΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 277 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΠΕΥΚΟΥΣ ΤΗΣ ΕΛΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2002

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Εξωτερ. Εσωτερ.
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ... Φοκ.
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. Θυρίς ... Φοκ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΛΕΣΗ ΕΠΙ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.Δ.Π.Τ.Σ.Δ./02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Κατεδάφισης κτιρίου ... ΑΘΗΝΑ 29 Μαρτίου 2002
Γ.Δ.Π.Τ.Σ.Δ.

Αρ. Φ. 70/02
Σχ. 2